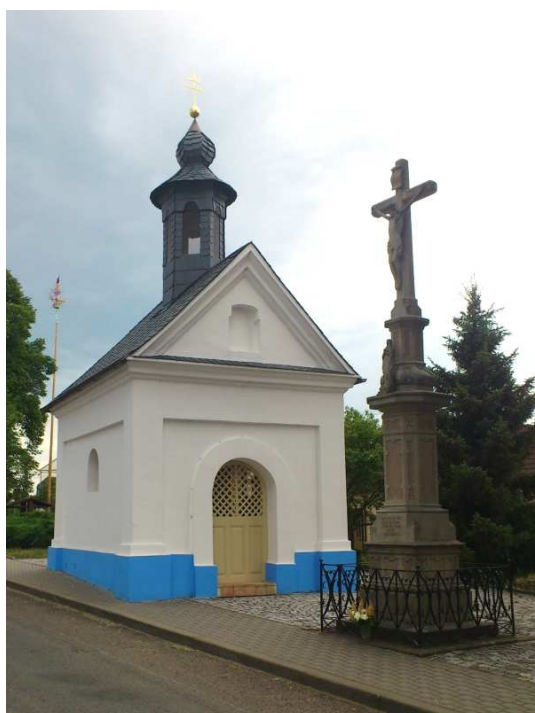


ÚZEMNÍ PLÁN DRSLAVICE



I.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příloha č. 1

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)
ÚZEMNÍ PLÁN DRSLAVICE

<i>Správní orgán, který územní plán vydal:</i> Zastupitelstvo obce Drslavice
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>

<i>Požizovatel:</i> Městský úřad Uherský Brod Odbor rozvoje města Oddělení územního plánování	
<i>Jméno a příjmení:</i> Ing. arch. Jiří Kolouch	
<i>Funkce:</i> Vedoucí Oddělení územního plánování	
<i>Podpis:</i> (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
<i>Jméno a příjmení projektanta:</i> Ing. arch. Radoslav Špok	
<i>Podpis:</i>	
<i>Jméno a příjmení projektanta:</i> Ing. Tomáš Horký - ÚSES	
<i>Podpis:</i>	

OBJEDNATEL:

OBEC DRSLAVICE

Drslavice 93, 687 33

zastupuje:

Rostislav Mihel - starosta

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor rozvoje města,

Oddělení územního plánování

zastupuje:

Ing. arch. Jiří Kolouch

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Radoslav Špok

Průmyslová 913

686 01, Uherské Hradiště

IČ:10093010

zastupuje:

Ing. arch. Radoslav Špok

číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:**

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Spolupráce:

Životní prostředí:

Ing. Tomáš Horký

Datum zpracování:

Duben 2014

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1.	ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE.....	6
B.2.	HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE.....	6
B.3.	HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT.....	7
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	7
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	8
C.3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY.....	11
C.4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENĚ.....	11
C.5.	VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH.....	11
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	12
D.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	12
D.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	13
D.3.	OBČANSKÁ VYBAVENOST.....	13
D.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	14
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	14
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	14
E.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	16
E.3.	PROSTUPNOST KRAJINY.....	17
E.4.	EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	17
E.5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	17
E.6.	REKREACE.....	18
E.7.	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	18
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	19
F.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	19
F.2.	CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	20
F.3.	ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	31
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ PRO ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	33
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	33
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	33

K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	33
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	33
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	34
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	34
O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	34
P.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	34

GRAFICKÁ ČÁST

Příloha č. 2

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

Označení	Název výkresu	Měřítko
I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
HZÚ	hlavní zastavěné území
LBC	lokální biocentrum
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VVN	velmi vysoké napětí
ZD	zemědělské družstvo
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Drslavice jsou ve výkresové dokumentaci nově vymezeny hranice zastavěného území ke dni 24. 5. 2012, přičemž bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území, které tvoří kompaktní zástavbu v centrální části řešeného území a 13 menších, oddělených zastavěných území, o celkové rozloze 39,93 ha, což představuje cca 5 % rozlohy řešeného území.

Rozsah území řešeného Územním plánem Drslavice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno jedním katastrálním územím Drslavice.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- 1.1 Výkres základního členění území (1:5 000)
- 1.2 Hlavní výkres (1:5 000)

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, cca 5 km západně od města Uherský Brod na silnici I/50.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury a vesnického rázu obce
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Zlínského kraje
- zapracování ÚSES do územního plánu
- zvýšení atraktivity území pro bydlení
- vzhledem k dobrým půdním a klimatickým podmínkám zachování zemědělské činnosti v obci
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavními cíli rozvoje obce Drslavice je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky stavebních míst a následně postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel),
- komplexní rozvoj **občanského vybavení** (rozšíření stávajících a návrh nových ploch občanského vybavení),
- optimální rozvoj **rekreace a cestovního ruchu** (nová cyklistická stezka, rozhledna),
- rozvoj **ekonomického potenciálu** (rozšíření stávajících výrobních areálů),
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (kanalizace, sběrný dvůr),
- **protierozní a protipovodňovou ochranu** obce, s ohledem na charakter krajiny a typ osídlení (protipovodňová hráz, retenční prostor, protierozní příkopy),
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**.

B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **respektování, zachování a rozvoj existujícího dobrého životního prostředí** (v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území),
- navrhování ploch zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území obce.

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury,
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**, především nejhodnotnějších staveb lidového stavitelství, které jsou pro uchování urbanistické struktury a historického charakteru obce významné,
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je založena na požadavku optimálního rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální fungování.

Územní plán Drslavice respektuje původní historický vývoj řešeného území a při prostorovém uspořádání nové zástavby vychází ze stávající urbanistické struktury. Blízkost Uherského Brodu předurčuje obec k plnění funkce obytného satelitu tohoto města, a tak je prvořadou funkcí v řešeném území bydlení a dle ÚP i nadále zůstane.

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Plochy proluk pro bydlení jsou téměř vyčerpány, a tak jsou hlavní rozvojové plochy pro individuální bydlení situovány zejména na okrajích obce (především severně a severovýchodně od HZÚ). Nové zastavitelné plochy bydlení přímo navazují na již zastavěné území.

Nové plochy výroby a skladování jsou situovány především v blízkosti stávajících výrobních areálů, mezi jižním okrajem HZÚ a silnicí I/50.

Rozvoj občanského vybavení (rozšíření stávajících, resp. návrh nových ploch občanského vybavení) je navrhován v centrální části HZÚ, a také v jižní části řešeného území.

Dalším, neméně významným, pilířem urbanistické koncepce je ochrana přírodních hodnot v řešeném území (EVL Kovářův žleb - Obora, přírodní rezervace Vrchové, přírodní památka Terasy, přírodní park Praktická vrchovina, památné stromy Duby u Kopánky, významné krajinné prvky Oskerušový sad a Rybník Machalák). Současně byly upřesněny trasy a jednotlivé skladebné části ÚSES, včetně interakčních prvků, v celém řešeném území. Navržené řešení umožňuje provázání všech prvků zeleně a návaznost na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

Územní plán navrhuje plochy pro vodní hospodářství, které na území obce umožní realizaci kanalizačních sběračů, které napojí obec Drslavice na ČOV ve Veletinách, resp. obec Prakšice na ČOV v Uherském Brodě. V blízkosti budovy obecního úřadu navrhuje územní plán pomocí plochy technického zabezpečení obce nový sběrný dvůr.

Územní plán řeší také síť cyklistických stezek a cyklistických tras na k. ú. Drslavice, včetně návaznosti na sousední katastrální území.

Konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.) tvoří významný rozvojový prvek a územní plán jej respektuje. V návrhu ÚP je také navrženo řešení protierozních a protipovodňových opatření v obci (např. revitalizační opatření na pravém břehu Holomně, nebo protipovodňové opatření v severovýchodní části řešeného území).

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky, včetně drobné architektury a památek místního významu, které jsou součástí historie obce.

S dalším rozvojem ploch pro rekreaci se v řešeném území nepočítá.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy pro bydlení individuální – BI

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
BI 2	Plocha navazující na severní část HZÚ	1,8007
BI 3	Plocha navazující na severní část HZÚ	0,2765
BI 6	Plocha navazující na východní část HZÚ	2,8254
BI 8	Plocha navazující na východní část HZÚ	0,2529
BI 9	Plocha navazující na jižní část HZÚ	0,2631
BI 10	Plocha navazující na severní část HZÚ	0,5141
BI 12	Plocha navazující na severozápadní část HZÚ	0,0934
BI 78	Plocha na západním okraji HZÚ	0,3904
BI 79	Plocha na západním okraji HZÚ	0,0980
BI 81	Plocha na západním okraji HZÚ	0,0617

Plochy občanského vybavení – O

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
O 14	Plocha v centrální části HZÚ	0,0292
O 16	Plocha v centrální části HZÚ	0,1227
O 19	Plocha v jižní části řešeného území	0,2262

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
OS 17	Plocha jižně od HZÚ	0,1653

Plochy pro silniční dopravu - DS

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
DS 7	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0665
DS 18	Plocha při severozápadní části HZÚ	0,0931
DS 25	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,1655
DS 26	Plocha severně od HZÚ	0,2578
DS 27	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,0402
DS 28	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,1257
DS 29	Plocha severně od HZÚ	0,1009
DS 30	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0678
DS 32	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0259
DS 33	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0517
DS 34	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,1339
DS 39	Plocha v severní části řešeného území	0,3736
DS 98	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0193
DS 99	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0031
DS 100	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0213
DS 101	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,3832
DS 102	Plocha jižně od HZÚ	0,1366
DS 103	Plocha jihovýchodně od HZÚ	0,0582

Plochy výroby a skladování - V

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
V 21	Plocha jižně od HZÚ	0,3747
V 37	Plocha jižně od HZÚ	1,4746
V 38	Plocha jižně od HZÚ	0,5087

Plochy technické infrastruktury – T*

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
T* 40	Plocha severně od HZÚ	0,7881
T* 45	Plocha severně od HZÚ	0,0398
T* 46	Plocha severně od HZÚ	0,0435
T* 60	Plocha v severovýchodní části řešeného území	0,0690
T* 61	Plocha v severovýchodní části řešeného území	0,0365

Plochy pro vodní hospodářství – TV

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
TV 13	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,1202
TV 47	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0122
TV 48	Plocha jižně od HZÚ	0,0193
TV 51	Plocha jihovýchodně od HZÚ	2,2010
TV 53	Plocha severozápadně od HZÚ	0,0800
TV 54	Plocha severozápadně od HZÚ	0,0240
TV 107	Plocha jižně od HZÚ	0,2450
TV 115	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,4173

Plochy technického zabezpečení obce – TO

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
TO 11	Plocha jižně od HZÚ	0,1294
TO 44	Plocha v jihozápadní části HZÚ	0,0444

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně – PZ

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
PZ 23	Plocha v jižní části HZÚ	0,1832

Plochy veřejných prostranství – P*

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
P* 15	Plocha v jihozápadní části HZÚ	0,0654
P* 20	Plocha v severní části HZÚ	0,0184
P* 22	Plocha v jihozápadní části HZÚ	0,1866
P* 24	Plocha při jihovýchodním okraji HZÚ	0,6188

Plochy pro vodní plochy a toky – WT

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
WT 41	Plocha severně od HZÚ	0,2717
WT 42	Plocha severně od HZÚ	0,5961
WT 43	Plocha severně od HZÚ	1,1852
WT 110	Plocha jihozápadně od HZÚ	2,8533
WT 111	Plocha jižně od HZÚ	1,7165
WT 112	Plocha jihovýchodně od HZÚ	4,1643

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán Drslavice vymezuje jednu plochu přestavby. Jedná se o plochu vymezenou ke změně stávající zástavby.

Číslo přestavby	Označení ploch	Lokalita	Výměra plochy přestavby [ha]
Přestavba 1	O 14	Plocha v centrální části HZÚ	0,0292

C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně – Z*

Stávající sídelní zeleň tvoří zejména plochy zahrad a záhumenků v blízkosti ploch bydlení (v jihozápadní a východní části HZÚ), a dále zeleň podél potoka Holomňa (v západní části HZÚ). Územní plán Drslavice nové plochy sídelní zeleně nenavrhuje.

C.5. VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou nezastavitelné:

Plochy pro vodní hospodářství – TV

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
TV 49	Plocha jižně od HZÚ	0,0610
TV 50	Plocha jižně od HZÚ	0,0701
TV 52	Plocha severozápadně od HZÚ	0,5689
TV 55	Plocha severozápadně od HZÚ	0,7903
TV 56	Plocha severozápadně od HZÚ	0,0801
TV 57	Plocha v severovýchodní části řešeného území	1,7999
TV 58	Plocha v severovýchodní části řešeného území	0,2696
TV 59	Plocha v severovýchodní části řešeného území	0,1973
TV 113	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,7855
TV 114	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,3917

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silnice

Hlavní pozemní komunikací je v řešeném území silnice I/50 (Brno – Uherské Hradiště – státní hranice České a Slovenské republiky), která převádí tranzitní dopravu mimo HZÚ Drslavice, a silnice III/05019 (Veletiny – Hradčovice – Drslavice – Uherský Brod), která umožňuje dopravní spojení obce Drslavice s okolními obcemi.

Územní plán v řešeném území nenavrhuje žádné nové silnice ani přeložky silnic stávajících.

Místní komunikace

Územní plán počítá s novými místními komunikacemi, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost stávajících i nově navrhovaných ploch pro bydlení. Místní komunikace jsou navrženy na návrhových plochách veřejných prostranství **P* 15, 22** v jižní části HZÚ a **P* 24** při jihovýchodním okraji HZÚ. Rozšíření stávajícího veřejného prostranství v severní části HZÚ je navrženo pomocí plochy **P* 20**.

Účelové komunikace

Územní plán Drslavice navrhuje účelové komunikace na plochách **DS 7, 25 – 34, 39 a 98**.

Cyklistická doprava

Územní plán navrhuje na plochách **DS 99, 100, 101, 102, 103** a na plochách **TV 48, 51 a 107** novou cyklistickou stezku, která umožní bezpečné spojení obcí Hradčovice, Drslavice a místní části Uherského Brodu - Havřice. Na území sousedních obcí předpokládá Územní plán Drslavice návaznost navrhovaných komunikací pro cyklisty.

Pěší doprava

Základní síť chodníků se nachází především podél průjezdního úseku silnice III/05019, a také v přidruženém prostoru některých významných místních komunikací.

Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Doprava v klidu

V blízkosti nově navržených ploch bydlení, občanského vybavení apod. musí být zajištěn potřebný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Územní plán navrhuje plochu **DS 18**, která umožní realizaci nových parkovacích míst, příp. nových garáží pro osobní automobily.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 341 (Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský Průsmyk). Nové plochy pro železniční dopravu nejsou územním plánem navrhovány.

Veřejná autobusová doprava

Územní plán Drslavice v řešeném území stávající autobusovou zastávku stabilizuje a nové autobusové zastávky nenavrhuje.

Letecká doprava

V severní části řešeného území se nachází polní letiště, které je součástí plochy zemědělské, přičemž je územním plánem stabilizováno.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice pohonných hmot se nachází u silnice I/50 v jižní části řešeného území. Územním plánem je tato plocha pro silniční dopravu stabilizována.

Hluk z dopravy

V Územním plánu Drslavice nejsou navrženy nové plochy dopravní infrastruktury, které by výrazným způsobem zatěžovaly své okolí nadměrným hlukem ze silniční, příp. železniční dopravy.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Územní plán Drslavice respektuje stávající vodovodní síť. Vodovodní síť bude dle ÚP také postupně rozšiřována do dalších lokalit s plánovanou výstavbou, přičemž jsou navržené trasy vodovodů součástí veřejných prostranství.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V ÚP jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vymezeny plochy **TV 47, 48, 49, 50, 113 a 114** pro nově navrhovaný hlavní kanalizační sběrač, který zajistí čištění odpadních vod z obce Drslavice v ČOV ve Veletinách.

Pomocí ploch pro vodní hospodářství **TV 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 107** a plochy technické infrastruktury **T* 60** navrhuje územní plán také nový výtlačný řad odpadních vod (Prakšice – Uherský Brod), který umožní čištění odpadních vod z obce Prakšice v ČOV Uherský Brod. Územní plán dále navrhuje kanalizační stoky do lokalit s plánovanou výstavbou.

Zásobování plynem

Územní plán zachovává současný plně vyhovující systém zásobování obce Drslavice zemním plynem a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. Napojení lokalit s navrhovanou výstavbou bude realizováno prodloužením stávajícího STL plynovodu.

Zásobování elektrickou energií

Trasy elektrického vedení velmi vysokého napětí (VVN 110 kV) a vysokého napětí (VN 22 kV) jsou v řešeném území stabilizovány a ÚP nenavrhuje žádné jejich přeložky.

Zásobování teplem

V obci bude i nadále preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Telekomunikace

Územní plán v řešeném území respektuje stávající zařízení a trasy telekomunikační sítě. Nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady bude i nadále zachována. Územní plán navrhuje pomocí plochy technického zabezpečení obce **TO 44** nový sběrný dvůr a plochu **TO 11** umožňující realizaci manipulačního prostoru pro potřeby obce.

D.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení a nově se navrhuje plocha občanského vybavení **O 14**, která umožní využití stávajícího objektu pro potřeby obce, dále plocha **O 16**, umožňující rozšíření stávající plochy občanského vybavení a realizaci tzv. polyfunkčního domu a plocha **O 19**, která je určena pro realizaci rozhledny v jižní části řešeného území.

Jižně od HZÚ je územním plánem navržena plocha pro tělovýchovu a sport **OS 17**, rozšiřující stávající sportovní areál.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a všechny nové místní komunikace navrhuje jako plochy veřejných prostranství. Navrženy jsou plochy veřejných prostranství **P* 20** (rozšíření místní komunikace), dále **P* 15, 22 a 24** (nové místní komunikace) a plocha veřejných prostranství s převahou zeleně **PZ 23** (veřejný prostor - park).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V řešeném území je respektována oblast krajinného typu „krajina intenzivní zemědělská“ (dle ZÚR ZK), přičemž ÚP eliminuje možná ohrožení této krajiny (např. zábory a poškození zemědělské půdy, stavby velkých objemů nebo výšek).

Územní plán Drslavice respektuje základní krajinné hodnoty území:

- ochranou všech krajinářsky a biologicky cenných území (EVL Natura 2000: Kovářův žleb - Obora, přírodní rezervace Vrchové, přírodní park Prakšická vrchovina, památné stromy Duby u Kopánky, významné krajinné prvky Oskerušový sad a Rybník Machalák),
- zachováním stávajícího krajinného rázu,
- zachováním stávajících a návrhem nových přírodních ploch a ploch krajinné zeleně,
- vymezením ploch pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES,
- ochranou stávajících ploch vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území,
- návrhem vhodných lokalit pro nové vodní plochy,
- doplněním linií komunikačních systémů v krajině (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) doprovodnou zelení (interakčními prvky).

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny, a to zejména realizací funkčního ÚSES, který je v územním plánu vymezen.

V řešeném území jsou vymezeny následující krajinné plochy:

- **Plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability a ostatní zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území).
- **Plochy přírodní** (plochy pro biocentra, která jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability).
- **Plochy lesní** (zejména plochy určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).
- **Plochy zemědělské** (pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).
- **Plochy vodní a vodohospodářské** (vodní plochy, koryta vodních toků, rybníky a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Územní plán vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy krajinné zeleně – K

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
K 62	Plocha v severní části řešeného území	0,0426
K 63	Plocha v severní části řešeného území	0,3730
K 64	Plocha v severní části řešeného území	0,0731
K 65	Plocha v severní části řešeného území	1,0261
K 66	Plocha v severní části řešeného území	0,1221
K 67	Plocha v severní části řešeného území	0,3652
K 68	Plocha v severní části řešeného území	1,4083
K 69	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,0828
K 70	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,0772
K 71	Plocha severovýchodně od HZÚ	1,3140
K 72	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,0230
K 73	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,3652
K 74	Plocha severovýchodně od HZÚ	0,7576
K 75	Plocha severně od HZÚ	0,5223
K 76	Plocha jižně od HZÚ	0,0365
K 77	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,1508
K 80	Plocha jižně od HZÚ	0,4607
K 82	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,3540
K 83	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,3014
K 84	Plocha jižně od HZÚ	0,2780
K 85	Plocha jižně od HZÚ	0,1404
K 86	Plocha jižně od HZÚ	0,2259
K 87	Plocha jihovýchodně od HZÚ	1,0325
K 88	Plocha jihovýchodně od HZÚ	0,4849
K 89	Plocha severně od HZÚ	0,0177
K 90	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,1289
K 104	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,0853
K 105	Plocha v severovýchodní části řešeného území	0,6331
K 106	Plocha v severovýchodní části řešeného území	0,3388
K 108	Plocha jihozápadně od HZÚ	1,1665
K 109	Plocha jihozápadně od HZÚ	0,1100
K 116	Plocha v severní části řešeného území	5,0798

Plochy přírodní – P

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
P 91	Plocha severně od HZÚ	2,5340
P 92	Plocha severně od HZÚ	0,0332
P 93	Plocha severně od HZÚ	0,2129
P 94	Plocha jihovýchodně od HZÚ	15,3064
P 95	Plocha jihovýchodně od HZÚ	10,9224

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje a respektuje skladebné prvky ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků.

Plochy prvků ÚSES – lokální biocentra LBC Čertoryje, Sítí, Terasy, Vrchové, regionální biocentrum Sedmiřadné, nadregionální biocentrum Hluboček, všechny lokální biokoridory a nadregionální biokoridor – jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich těsné blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti, snížení ekologické stability a narušení funkčnosti.

Přehled návrhových ploch krajinné zeleně, přírodních ploch a vodních ploch a toků, určených pro prvky ÚSES:

ID	ÚSES
42	Lokální biokoridor
62	Lokální biokoridor
63	Lokální biokoridor
64	Lokální biokoridor
65	Lokální biokoridor
66	Lokální biokoridor
67	IP1
68	Nadregionální biokoridor
69	Nadregionální biokoridor
70	Nadregionální biokoridor
71	Nadregionální biokoridor
72	Nadregionální biokoridor
73	IP2
74	IP3
76	Lokální biokoridor
77	Lokální biokoridor
80	Lokální biokoridor
82	IP4
83	IP5
84	IP6
85	IP7
86	IP8
87	Nadregionální biokoridor
88	Nadregionální biokoridor
89	Lokální biokoridor
90	Lokální biokoridor
91	Lokální biocentrum
92	Lokální biocentrum
93	Lokální biocentrum
94	Regionální biocentrum
95	Regionální biocentrum
104	IP9

105	IP10
106	IP11
108	Lokální biokoridor
110	Lokální biokoridor
111	Lokální biokoridor
112	Regionální biocentrum
116	Nadregionální biokoridor

Přehled jednotlivých návrhových ploch krajinné zeleně a vodních ploch a toků, které nespadají mezi prvky ÚSES:

ID	Účel
41	Vodní plocha
43	Vodní plocha
75	Krajinná zeleň
109	Krajinná zeleň

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Ke zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny dojde především realizací všech skladebných prvků ÚSES (tzv. biologická prostupnost) a cyklistické stezky, resp. účelových komunikací (tzv. dopravní prostupnost).

E.4. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Stávající plochy krajinné zeleně, včetně nově navržených, podporují zadržování extravilánových vod v krajině (systém větrolamů, stromořadí podél cest apod.).

Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Územní plán navrhuje plochy pro vodní hospodářství **TV 53, 54 a 115** pro nově navrhované protierozní příkopy, které umožní bezproblémové odvedení srážkových vod v lokalitě severovýchodně od HZÚ. Pomocí ploch pro vodní hospodářství **TV 13, 47** navrhuje dále územní plán jihozápadně od HZÚ hlavní odvodňovací zařízení.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V grafické části ÚP je z hlediska ochrany před povodněmi vyznačena:

- **aktivní zóna záplavového území.** Vymezil ji vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku. Nesmí se v ní umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl (úprava vodního toku, převod povodňových průtoků, opatření na ochranu před povodněmi aj.). Je zde dále zakázáno provádět práce (těžit nerosty a zeminu, terénní úpravy) zhoršující odtok povrchových vod. Zakázáno je skladovat odplavitelný materiál a rovněž se nesmí zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky. Je zde zakázáno zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V ÚP Drslavice jsou v této ploše pouze části trasy kanalizačního sběrače, zatrubněného odvodňovacího zařízení, které budou pod zemí a nelze je z gravitačních důvodů navrhnout jinde a úsek cyklostezky a účelová komunikace, které budou moci být zaplaveny. Dále jsou zde návrhové plochy zeleně – doplnění ÚSES.

- **záplavové území.** Jedná se o území vymezené vodoprávním úřadem na návrh správce vodního toku. Toto území může být při výskytu přirozené povodně zaplaveno vodou. Záplavové území je vymezeno záplavovou čarou, což je vlastně výše hladiny při povodni. V záplavovém území se smí v souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK umísťovat zastavitelné plochy pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V ÚP Drslavice jsou to plochy **V 21, 38, OS 17** a část plochy **V 37**. Důvody pro jejich ponechání v ÚP jsou popsány v textové části II., kap. A.11. Ochrana obou ploch před povodněmi bude řešena stejně jako u již zastavěné výrobní plochy zvýšením terénu, na kterém budou stavby umístěny. Podrobné podmínky stanoví při projednávání konkrétních záměrů správce toku po dohodě s vodoprávním úřadem.

Ostatní vyznačená záplavová území:

- **Q 20**
- **Q 5**
- **území zvláštní povodně pod vodním dílem**

Územní plán dále navrhuje v rámci revitalizačního opatření na pravém břehu Holomně novou protipovodňovou hráz na návrhových plochách technické infrastruktury **T* 40, 45, 46**, a severně od hráze vymezuje také návrhový retenční prostor. V severní části řešeného území dále, pomocí ploch technické infrastruktury **T* 60 a T* 61**, vymezuje územní plán další protipovodňovou hráz, přičemž jihovýchodně od hráze vymezuje návrhový retenční prostor.

E.6. REKREACE

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro rekreační využití, přičemž jsou stávající plochy rekreace stabilizovány.

E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nevymezuje žádnou novou plochu těžby.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

- **BI** – plochy pro bydlení individuální

plochy rekreace

- **RI** – plochy rodinné rekreace

plochy občanského vybavení

- **O** – plochy občanského vybavení
- **OS** – plochy pro tělovýchovu a sport

plochy smíšeného využití

- **SP** – plochy smíšené výrobní

plochy technické infrastruktury

- **T*** – plochy technické infrastruktury
- **TV** – plochy pro vodní hospodářství
- **TO** – plochy technického zabezpečení obce

plochy veřejných prostranství

- **P*** – plochy veřejných prostranství
- **PZ** – plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

plochy dopravní infrastruktury

- **DZ** – plochy pro drážní dopravu
- **DS** – plochy pro silniční dopravu

plochy výroby a skladování

- **V** – plochy výroby a skladování
- **VZ** – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

plochy vodní a vodohospodářské

- **WT** – vodní plochy a toky

plochy zeleně

- **K** – plochy krajinné zeleně
- **Z*** – plochy sídelní zeleně

plochy přírodní

- **P** – plochy přírodní

plochy zemědělské

- **Z** – plochy zemědělské

plochy lesní

- **L** – plochy lesní

F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

<i>kód označení ploch:</i>	BI – bydlení individuální
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: BI
	Plochy návrhové: BI 2, 3, 6, 8, 9, 10, 12, 78, 79, 81
<i>hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných domech
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury • drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru • pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v plochách BI 78, 79 je podmíněno prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech v dalším stupni dokumentace
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nepřekročí 12m
<i>Jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zahájení výstavby v BI 2, 6 je podmíněno zpracováním ÚS

<i>kód označení ploch:</i>	RI – plochy rodinné rekreace
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: RI
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	rodinná rekreace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • stavby a zařízení, které souvisí s rekreací (rodinné chaty, chatové osady, zahrádkářské chaty) • zeleň, dětská hřiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	O – plochy občanského vybavení
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: O
	Plochy návrhové: O 14, 16, 19
<i>hlavní využití:</i>	občanská vybavenost pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství • rozhledna (pouze plocha O 19)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících a návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby (netýká se plochy O 19)
<i>jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plocha O 14 je plochou přestavby • plocha O 19 (plocha pro realizaci rozhledny) – v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost leteckého provozu

<i>kód označení ploch:</i>	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: OS
	Plochy návrhové: OS 17
<i>hlavní využití:</i>	tělovýchova a sport
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • služby, stravování a ubytování • související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství, prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat výšku okolní zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plocha se nachází v záplavovém území Q100 - podmínky jejího využití budou při konkrétních investičních záměrech řešeny se správcem toku a vodoprávním úřadem tak, aby nedošlo ke snížení průtočnosti a zhoršení dalších parametrů protipovodňové ochrany

<i>kód označení ploch:</i>	SP – plochy smíšené výrobní
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: SP
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování, manipulace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • služby spojené s výrobou (administrativa, pomocné provozy a prodejny apod.) • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, pozemky veřejných prostranství • občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • bydlení související s hlavní činností (služební byty) – pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	V – plochy výroby a skladování
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: V
	Plochy návrhové: V 21, 37, 38
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování, manipulace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výroba průmyslová, zemědělská a lesnická • související dopravní a technická infrastruktura • doplňková zeleň • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby • plochy V 21, 38 a část plochy V 37 se nachází v záplavovém území Q100 - podmínky jejich využití budou při konkrétních investičních záměrech řešeny se správcem toku a vodoprávním úřadem tak, aby nedošlo ke snížení průtočnosti a zhoršení dalších parametrů protipovodňové ochrany

<i>kód označení ploch:</i>	VZ – zemědělská a lesnická výroba
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: VZ
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování a manipulace pro zemědělskou výrobu
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • izolační zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby ve stávajících plochách bude max. 12m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	T* – plochy technické infrastruktury
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: T*
	Plochy návrhové: T* 40, 45, 46, 60, 61
<i>hlavní využití:</i>	technická infrastruktura
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • protierozní a protipovodňová ochrana • zeleň • prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků) – pouze plocha T* 45
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	TO – plochy technického zabezpečení obce
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: TO
	Plochy návrhové: TO 11, 44
<i>hlavní využití:</i>	shromažďování, třídění, ukládání, zpracování, likvidace odpadu
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby bude max. 12m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	TV – plochy pro vodní hospodářství
<i>zařídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: nejsou
	Plochy návrhové: TV 13, 47 – 59, 107, 113, 114, 115
<i>hlavní využití:</i>	zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace odpadních, příp. dešťových vod
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • protierozní a protipovodňová ochrana • zeleň • prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků) – pouze plochy TV 49, 56, 58 • tělovýchova a sport - pouze plocha TV 107
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude max. 10m nad úrovní terénu

<i>kód označení ploch:</i>	P* – plochy veřejných prostranství
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: P*
	Plochy návrhové: P* 15, 20, 22, 24
<i>hlavní využití:</i>	veřejná prostranství: náves, ulice, chodníky,...
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • zeleň • oddechové plochy - dětská hřiště apod. • místní komunikace, parkovací plochy
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících a návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	PZ – plochy veřejných prostranství s převahou zeleně
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: nejsou
	Plochy návrhové: PZ 23
<i>hlavní využití:</i>	veřejná a izolační zeleň
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: DS
	Plochy návrhové: DS 7, 18, 25 – 30, 32 – 34, 39, 98 - 103
<i>hlavní využití:</i>	silniční doprava
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • objekty a činnosti související se silniční dopravou • technická infrastruktura • doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy • prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků) – pouze plochy DS 98, 100
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících a návrhových ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby • nové objekty a související činnosti nebudou snižovat bezpečnost dopravy

<i>kód označení ploch:</i>	DZ – plochy pro drážní dopravu
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: DZ
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	drážní doprava
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • protihluková opatření • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	WT – plochy vodní a toky
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: WT
	Plochy návrhové: WT 41, 42, 43, 110, 111, 112
<i>hlavní využití:</i>	vodní plochy a toky
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vodohospodářské stavby • rybochovná zařízení • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná a izolační zeleň • prvky ÚSES
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	Z* – plochy sídelní zeleně
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: Z*
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	Zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady • dětská hřiště • nezbytná dopravní a technická infrastruktura • prvky ÚSES
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	K – plochy krajinné zeleně
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: K
	Plochy návrhové: K 62 – 77, 80, 82 – 90, 104, 105, 106, 108, 109, 116
<i>hlavní využití:</i>	krajinná zeleň
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavění území a zastavitelné plochy • dopravní a technická infrastruktura • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury ❖ informační tabule
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

kód označení ploch:	P – plochy přírodní
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: P
	Plochy návrhové: P 91 - 95
hlavní využití:	prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky v I. zóně odstupňované ochrany přírody • biocentra (luční, lesní, nivní...) – výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES • vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání • stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří) • nezbytná dopravní a technická infrastruktura (křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter) • z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch • oplocení • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	Z – plochy zemědělské
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: Z
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	zemědělská půda
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • dopravní a technická infrastruktura • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury ❖ informační tabule a zařízení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení • stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	L – plochy lesní
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: L
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	lesy
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky) • prvky ÚSES • nezbytná dopravní a technická infrastruktura • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury ❖ informační tabule a zařízení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro těžbu nerostů

F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Prostorové uspořádání bude v případě nové zástavby respektovat členění ploch podle rozdílného využití (viz kapitola F.1.).

Nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby, a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území.

S ohledem na charakter obce a řešené území jsou Územním plánem Drslavice stanoveny výškové hladiny a plošné regulativy (viz kapitola F.2.).

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Při návrhu nových objektů a jejich výstavbě musí být respektovány a chráněny:

- všechny skladebné prvky lokálního ÚSES,
- nadregionální biocentrum 95 Hluboček,
- nadregionální biokoridor 152 Kostelecké polesí – Hluboček
- biocentrum 623 „Sedmiřadné“
- území přírodního parku „Prakšická vrchovina“.
- chráněné území evropského významu Natura 2000 „EVL Kovářův žleb – Obora“.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ PRO ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Navržené veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)	POPIS	ID NÁVRHOVÉ PLOCHY
D1	účelová komunikace	7, 30, 32, 33, 34
D2	cyklistická stezka	48, 51, 99, 100, 101, 102, 103, 107
D3	účelová komunikace	18, 26, 27, 28, 29
D4	účelová komunikace	25, 39
D5	účelová komunikace	98
T1	kanalizace	47, 48, 49, 50, 113, 114
T2	kanalizace	51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 107
T3	protipovodňová hráz	40, 45, 46
T4	přečerpávací stanice na	11
T5	protierozní příkop	53, 54, 115
T6	protipovodňová hráz	60, 61
T7	protierozní příkop	13, 47

Navržená veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ (VPO)	POPIS	ID NÁVRHOVÉ PLOCHY
Ú1	interakční prvek	82, 83, 84, 85, 86, 104
Ú2	lokální biokoridor	80, 108, 110, 111
Ú5	lokální biokoridor	42, 45, 49, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 76, 77, 89, 90, 98, 100
Ú7	interakční prvek	67, 73, 74, 105, 106

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ (VPO)	POPIS	ID NÁVRHOVÉ PLOCHY	OZNAČENÍ VPO V ZÚR
Ú3(ZÚR)	regionální biocentrum	94, 95, 112	PU117
Ú4(ZÚR)	nadregionální biokoridor	56, 68, 69, 70, 71, 72, 87, 88, 116	PU23
Ú6(ZÚR)	lokální biocentrum	91, 92, 93	PU23

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou územním plánem Drslavice vymezeny.

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou územním plánem Drslavice vymezeny.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Drslavice nenavrhuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Drslavice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jako územní rezerva je v ÚP vymezena plocha BI 1 – plocha pro bydlení individuální. Podmínkou prověření využití této rezervy je prokázání vyčerpání kapacity návrhových ploch BI.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP Drslavice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní studie_1	BI 2 – Plocha pro bydlení individuální
------------------------	----------------------------------------

Plocha BI 2 je určena pro bydlení, doplněné o nezbytné plochy veřejných prostranství v souladu s § 4 a § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. Přístup do lokality bude navržen z veřejného prostranství P* 20. Bude navržena technická infrastruktura.

Územní studie_2	BI 6 – Plocha pro bydlení individuální
------------------------	----------------------------------------

Plocha BI 6 je určena k bydlení v souladu s § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. Přístup do lokality bude navržen ze stávajícího veřejného prostranství P* (pod areálem ZD). Bude vyřešena dopravní infrastruktura včetně příjezdu do celé lokality BI. Bude navržena technická infrastruktura.

Poživatel vloží data o územních studiích v souladu s ust. § 30 odst. 4 stavebního zákona do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu Drslavice.

Podmínky pro zpracování územní studie

ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství
- úpravu trasy VN v souladu s ÚP
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP Drslavice nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

- I. Budou upřesněny hranice potřebných veřejných prostranství.
- II. Bude vybudována nezbytná dopravní a technická infrastruktura s dostatečnou kapacitou.
 - komunikace (alespoň dočasná úprava se zpevněným povrchem pro období výstavby)
 - vyřešení likvidace odpadních vod
 - zásobování pitnou vodou
 - zásobování el. energií a v případě potřeby zásobování plynem

Až po vybudování funkční technické infrastruktury je možné zahájit vlastní výstavbu.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby Územní plán Drslavice nevymezuje.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu Územního plánu Drslavice obsahuje 34 listů.

Grafická část návrhu Územního plánu Drslavice obsahuje 3 výkresy.